

Bewonerscommissie

"De Zaanslinger"



NIEUWSBRIEF FEBRUARI 2026 met nieuws over:

- * parkeerplaatsen
- * Slingertuin
- * vriendelijke bordjes
- * buren helpen buren
- * Huurders voor Huurders

1. REDDINGSOPERATIE 65 PARKEERPLAATSEN

Hoe gaat het met de parkeerplaatsen? Even een technisch praatje voor de geïnteresseerde bewoner over onze parkeerplaatsen. Zoals jullie waarschijnlijk weten zijn Jan Willem en Marika (voorzitter en secretaris van Bewonerscommissie de Zaanslinger) al een tijdje bezig met het redden van 65 parkeerplaatsen aan het Merckenrif, die bij 'de Zaanslinger' horen. Wat is er precies aan de hand? Voor de historie moeten we dan 31 jaar teruggaan. Toen werden er nl. plannen gemaakt om ons appartementencomplex en ons buurtgebouw de 'Vier Torens' te bouwen. Het bouwplan werd officieel 'Slinger en Torens Zaanbocht Wormerland' genoemd. Er werd toen ook goed over de parkeerplaatsen nagedacht. Besloten werd dat de parkeerplaatsen van dit bouwplan een parkeernorm van 1,2 kregen. Dat wil zeggen 1,2 parkeerplaats per woning. Met de 100 woningen van de Zaanslinger hebben we dan recht op 120 parkeerplaatsen. Van deze 120 parkeerplaatsen werden er 111 openbare parkeerplaatsen aan

het Merckenrif aangelegd. En voor de Woontorens met 92 woningen kwamen er 92 eigen privé parkeerplaatsen. Om de 1,2 parkeernorm vol te maken voor zowel Torens als de Zaanslinger werden nog 27 openbare parkeerplaatsen aan het Pietersrif aangelegd. Nu moeten volgens een parkeeronderzoek, dat niet deugt, 65 openbare parkeerplaatsen, die ons toebehoren, verdwijnen voor het bouwplan de Zaandriehoek. We vinden dit geen goed plan en zijn al een tijdje bezig met het redden van onze parkeerplaatsen, die ons 31 jaar geleden door het college zijn vergund. We hebben alles goed bestudeerd en nu blijkt dat we bij onze 'reddingsoperatie van 65 parkeerplaatsen' gebruik kunnen maken van de anti-dubbeltelregel. Wat is dit voor een regel? Deze regel is in artikel 7 van het Wijzigingsplan Zaandriehoek neergelegd. Volgens de anti-dubbeltelregel kunnen parkeerplekken die al betrokken waren bij het verlenen van een eerdere omgevingsvergunning van een bouwplan, niet opnieuw meetellen voor de omgevingsvergunning en benodigde parkeerplekken voor een nieuw bouwplan. En dit is hier het geval. Dit houdt dus in dat de 111 parkeerplaatsen, die 31 jaar geleden waren betrokken bij een verleende omgevingsvergunning aan 'Wormer Wonen', eigenaar van ons appartementencomplex 'de Zaanslinger', niet opnieuw mogen meetellen voor de benodigde parkeerplekken van het nieuwe bouwplan de Zaandriehoek. Om deze 'reddingsoperatie' in goede banen te leiden hebben Jan Willem en Marika een beroepschrift ingediend bij Rechtbank Haarlem en dat loopt nu.

2.HET DUURT NIET MEER LANG EN DAN GAAT DE SLINGERTUIN BLOEIEN

Er is afgelopen herfst onder begeleiding van onze werkgroep Slingertuin, door vrijwilligers van ons wooncomplex hard gewerkt in de Slingertuin. Met de voeten in de modder en af en toe een regenbui zijn er bloembollen gepoot, wilde bloemenzaden uitgestrooid, vruchtbomen geplant, druiven- en frambozenstruiken tegen muren aangezet enz.. Vooral de tweede werkdag was afzien, maar we hebben met elkaar doorgezet en zullen straks kunnen genieten van de bloemen en het fruit. Ook het Egelhuis van Linda heeft een plekje gevonden. We gaan nog wat bessenstruiken er om heen aanplanten om het wat beschutter te maken. Er komen nu al in de tuin wat kleine plantjes tevoorschijn. Het duurt niet lang meer en dan beginnen de gepote bloembollen

met bloeien en gaan de fruitbomen bloesemen. Ook zullen we nog wat extra bloemzaad strooien in het voorjaar. Tijdens het kiemen is het niet handig als er over gelopen wordt zowel door mensen als honden. Dus let even op als je enthousiaste viervoeter over deze ingezaaide bloembedden wilt struinen. Mocht je een handje willen helpen in de tuin, of gewoon eens samen met iemand er door heen lopen om te horen wat er nu allemaal opkomt dan kun je je altijd aanmelden bij Jan Willem (199) of Marika (181). Zijn jullie ook zo benieuwd naar hoe het er straks uit gaat zien in de Slingertuin?

3.VIER BORDJES VOOR HONDENBEZITTERS

Er komen vriendelijke bordjes in de Slingertuin met het verzoek aan bewoners met honden om hondenpoep op te ruimen. Dit wordt wel eens vergeten en spelende kinderen en glazenwassers hebben hier dan last van.

4.BUREN HELPEN BUREN

Martine, bewoonster van de Zaaanslinger, heeft het initiatief genomen om een zorgcirkel op te zetten in onze flat. Het gaat om *BUREN HELPEN BUREN*. Vooral in een flat met veel oudere bewoners een goed idee. Het gaat om kleine gebaren die een groot verschil kunnen maken. Alle bewoners hebben een flyer in de bus gekregen, waarin precies staat wat deze zorgcirkel inhoudt. Van harte aanbevolen.

5.LANDELIJKE OPRUIMDAG

Vanuit het Rijk en Gemeente Wormerland is er een landelijke opruimdag georganiseerd op 21 maart 2026. Het Merckenrif wordt een startpunt. De gemeente en huurders voor huurders organiseren deze dag. Zij zorgden voor opruimmaterialen en geven aan wat de te lopen routes zijn. Voor koffie , thee en koekjes wordt gezorgd. De opkomst was groot te noemen met 20 deelnemers en er werd weer veel vuil verzameld , Dank aan de vrijwilligers , Gemeente en Natasja van Huurders voor Huurders.

6.THEMA-AVOND

Huurders voor huurders heeft een avond georganiseerd in de Stoomhal met als thema 'Leefbaarheid en Veiligheid'. 7.WEBSITE

De website van Huurders voor Huurders is vernieuwd. Voor de bewonerscommissies zijn er op deze website pagina's aangemaakt waarop zij activiteiten en bv. hun nieuwsbrieven kunnen plaatsen. Dus ook voor onze bewonerscommissie de Zaanslinger is een pagina op deze website beschikbaar.

8.DE BEWONERSCOMMISSIE DANKT WORMER WONEN voor de hulp die zij kreeg met het meedenken en mee-organiseren van de Slingertuin.

BEWONERSCOMMISSIE DE ZAANSLINGER

Jan Willem Siffels, voorzitter Merckenrif 191

Marika Ortmans, secretaresse Merckenrif 181

Gerrit Schoone, penningmeester Merckenrif 179

Doortje Gunters Merckenrif 31